Anzeige

Mit Plan, Herz und Haltung

bauWERK management: Wenn aus Erfahrung Vertrauen wächst – und aus Synergien perfekte Räume entstehen.

8.4



Michael und Klara Keuper führen bauWERK management mit klarem Blick, starker Kommunikation sowie ruhiger Hand – als eingespieltes Duo zwischen Planung, Bauprojektmanagement und Bauleitung. Und Hund Astrit darf Herzen erweichen.

Wer Michael und Klara Keuper begegnet, merkt sofort: Hier vereinen sich Gelassenheit mit Genauigkeit, Pragmatismus mit Leidenschaft. Und als treue Seele läuft Hund Astrit mit, als sanfte Begleitung zwischen Bauplänen, Mustern und Kaffeetassen. Das Büro in der Landlmühle wirkt nicht wie ein klassisches Planungsbüro – eher wie ein lebendiger Werkraum. Ein Ort, an dem Ideen aufeinanderprallen dürfen; an dem man spürt, dass sich hier ein Team gefunden hat, das Bauen nicht nur verwaltet, sondern gestalten will.

Seit über sieben Jahren führt Michael Keuper erfolgreich bauWERK management, spezialisiert auf Bauprojektmanagement und Bauleitung mit Fokus auf Innenausbau. „Wir kommen alle aus der Praxis“, sagt er. „Deshalb sprechen wir die Sprache der Handwerker genauso gut wie die der Architekten oder Bauherren.“ Diese Schnittstellenkompetenz ist es, die das Rosenheimer Unternehmen im Großraum München so gefragt macht – bei privaten Bauherren ebenso wie bei gewerblichen Auftraggebern. Mit der Zeit wuchs aus diesem Management ein vielschichtiger Organismus mit klaren, sich ergänzenden Säulen. Neben dem klassischen bauWERK management gibt es heute die handwerklich geprägte bauWERK hof immo, einen eigenen Innenausbaubetrieb mit Sitz in Hof, sowie bauWERK planung, die neue Abteilung, mit der Klara Keuper gerade durchstartet. Sie bringt ihre Erfahrung aus knapp zehn Jahren in der Branche ein – als Planerin mit klarer Linie und dem Blick fürs große Ganze.

Gemeinsam stehen sie einem Team vor, das Bauprojekte von der ersten Skizze bis zur Schlüsselübergabe betreuen kann. „Am schönsten ist es, wenn wir alle drei Bereiche miteinander verzahnen können“, betont Klara. „Von der Planung über das Management bis hin zum Innenausbau – alles aus einer Hand, aber aus unterschiedlichen Köpfen, die genau wissen, was sie tun.“

Diese Synergien sind kein Zufallsprodukt, sondern das Ergebnis einer Haltung: Bauen soll Freude machen – auch denjenigen, die es umsetzen. Dass die beiden dabei ebenso ruhig und strukturiert wie emsig wirken, liegt an ihrer Erfahrung, an ihrem Humor – und an der klaren Rollenverteilung. Michael, gelernter Schreiner und Bauprojektleiter, liebt das Konkrete: Prozesse, Zahlen, Abläufe. Klara, die Planerin, denkt Räume von innen heraus – atmosphärisch, funktional, feinfühlig. Räume mit Identität, die den Menschen in den Mittelpunkt stellen. Zusammen mit ihrem Team bilden beide eine so selbstverständliche Einheit, wie es nur langjährige Erfahrung und ein faires und offenes Miteinander ermöglichen. Dabei gehen Empathie im Umgang mit Kund:innen, ein verlässliches Netzwerk, Kreativität und Konzeptstärke Hand in Hand.

Der Standort in der Landlmühle passt perfekt zu dieser Mischung aus Professionalität und Offenheit. „Hier spürt man Energie“, sagt Michael. „Jeder arbeitet an seinem Ding, aber man inspiriert sich gegenseitig.“ Apropos Inspiration: Ins Büro integriert ist das sogenannte co-WERK – ein paar kleine, feine Coworking Spaces für alle, die einen Arbeitsplatz mit Atmosphäre suchen. Die Ausstattung ist professionell, die Stimmung familiär. Wer hier arbeitet, teilt Küche, Kaffee und oft auch Ideen – so entsteht genau das, was bauWERK auch auf der Baustelle wichtig ist: Zusammenarbeit auf Augenhöhe.

Ob große Bauprojekte, präzise Innenausbauten oder komplexe Sanierungen – bei all dem, was sie tun, bleibt das Motto dasselbe: Bauen ist Vertrauenssache. Und das entsteht, wo Haltung, Kompetenz und Engagement sich vereinen. „Darauf können sich alle verlassen, die mit uns zusammenarbeiten“, sagt Michael. Klara nickt – und Astrit bestätigt mit einem leisen Wuff. Alle drei sind spürbar bereit, neue Aufträge anzugehen.

[Red]